

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Протвино г район Протвино г о

27.05.2020 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Протвино г, Мира ул, 6
2. Год постройки 1962
3. Характеристика объекта:
 - износ в % 38 этажность 4 подъездов 2
 - наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Да / 312,5 кв.м
 - количество квартир 24 (шт.)
 - общая полезная площадь объекта 1281,20 (кв. м)
 - жилая площадь 1281,2 (кв. м)
 - нежилая площадь 0, в том числе под производственные нужды 0 (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
ГЩВУ - 1 шт., Тепловые узлы - 1 шт., Водомерные узлы - 1 шт., Газовые котлы для целей тепло-водоснабжения - 0 шт.
5. Источники:
 - теплоснабжения Центральное
 - газоснабжения Центральное
 - твердого и жидкого топлива нет
 - энергоснабжения Центральное
 - Системы АПЗ и дымоудаления Нет / Нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 194/01-2019 от 20.01.2020 г., срок действия 1 года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от 04.07.2019 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 13.04.2020 г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2019 - 2020 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации
1	нет		нет	нет

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ

ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020 - 2021 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ		0	0	удовл.
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м	0	0	удовл.
		м.п	25	25	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м	0	0	удовл.
		м.п	0	0	удовл.
		м.п	0	0	удовл.
		шт.	0	0	удовл.
		шт.	0	0	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п	0	0	удовл.
		м.п	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - приямков	кв.м	0	0	удовл.
		кв.м	0	0	удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	шт.	0	0	удовл.
		м.п	35	35	удовл.
		шт.	0	0	удовл.
		м.п	853	853	удовл.
		шт.			
		шт.			
		шт.			

3) горячего водоснабжения					
трубопроводов	м.п		0	0	удовл.
запорной арматуры	шт.		0	0	удовл.
промывка и опрессовка	м.п		245,5	245,5	удовл.
4) водопровода					
ремонт и замена арматуры	шт.		0	0	удовл.
ремонт и изоляция труб	м.п		0	0	удовл.
5) канализации					
ремонт трубопроводов	м.п		0	0	удовл.
ремонт колодцев	шт.		0	0	удовл.
промывка системы	м.п		38	38	удовл.
6) электрооборудования					
световой электропроводки	м.п		0	0	удовл.
силовой электропроводки	м.п		0	0	удовл.
вводных устройств	шт.		0	0	удовл.
электрощитовых	шт.		0	0	удовл.
электродвигателей	шт.		0	0	удовл.
8. Другие работы					
9. Обеспеченность объекта					

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химвеществами _____ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2020 - 2021 г

Комиссия в составе:

председателя - руководителя управляющей организации

С.Н. Шумакова

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Председатель Ассоциации Собственников МКД Проввико Чванова С.И.

Пред. Совета Дома Баранов В.И. кв.6

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Е.И. Щербатюк

- представителей специализированных организаций


В.Л. Лизунова

- представителей муниципального образования

Н.О. Засветкина глава Администрации с. Проввико с.г. Подркова

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к

эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель *  (подпись) (С.Н. Шумаков)
(Ф.И.О.)



Члены комиссии: _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)



_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)
_____ (подпись) (Е.И. Щербатюк)
(Ф.И.О.)

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)
_____ (подпись) (В.Л. Лизунов)
(Ф.И.О.)

с замесаньем

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)
_____ (подпись) (Иванов С.И.)
(Ф.И.О.)

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)
_____ (подпись) (В.И. Баранов)
(Ф.И.О.)

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

" 27 " мая 20 20 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020 - 2021 г.
Глава муниципального образования (заместитель)



_____ (подпись) _____ (С.В. Поляков)
(Ф.И.О.)